

VARDI ERAMETSASELTSI

KINNISTU MÜÜGI ENAMPÄKKUMISE KUTSE

Käesolevaga teatame, et VARDI ERAMETSASELTSI korraldamisel toimub alljärgnev enampakkumine:

1. KINNISTU ASUKOHT JA ANDMED:

Maaüksus: **RÄGI**, Viljandi maakond, Tarvastu vald, Tarvastu küla
Kinnistu nr. 724239 (pakkumisele ei lähe kinnistust 79703:003:0774 lahustükk)
Katastritunnused: 79703:003:0771
79703:003:0772
79703:003:077 3

Üldpindala: 24,60 ha Metsamaa pindala: 23,8 ha

Kasvava metsa hinnanguline tagavara 3021 tm (metsamajandamiskava koostatud 09.04.2014.a.).

Enampakkumise Korraldaja: Vardi Erametsaselts

Alghind: 55 000 eurot (viiskümmend viis tuhat eurot)

2. TASUMINE:

1. Ostja tasub kõik notariaalse lepingu sõlmimisega seotud kulud ja kannab ostusumma notari deposiidikontole.
2. Enampakkumise korraldamise tasu 1% on pakutava hinna sees ning selle tasub arve alusel Enampakkumise Korraldajale Ostja hiljemalt 18.02.2015.a. kuupäevaks. Tehingust loobumise korral vahendustasu ei tagastata.
3. Tasumine (tehing notaribüroos) toimub hiljemalt 24 päeva jooksul parimaks pakkumiseks tunnistamise päevast arvates.

3. LISATINGIMUSED:

1. **Pakkuda on lubatud ka alghinnast madalamat hinda, kuid sellisel juhul ei ole omanikul kohustust ostu-müügilepingut sõlmida!**
2. Pakkuja kinnitab, et ei ole pankrotis ega likvideerimisel, tema äritegevus ei ole peatatud ja ta ei ole muus sellesarnases seisundis ning tema suhtes ei ole algatatud sundlikvideerimist ega muud sellesarnast menetlust.
3. Kui pakkumise teeb juriidilise isiku esindaja, kes ei ole juhatuse liige, tuleb oma esindusõigust tõestada volikirjaga.
4. Kinnistu ostu-müügileping sõlmitakse Müüja poolt valitud notaribüroos.
5. **Pakkuja kinnitab, et nõustub kõigi pakkumises toodud tingimustega.**

4. PAKKUMISEST TAGANEMINE:

1. Kui Pakkuja loobub pärast pakkumise esitamise tähtaega pakkumisest või ei tasu ostuhinda ettenähtud ajal, kaotab ta õiguse müügiobjekti omandamiseks ja talle jääb kohustus tasuda Enampakkumise Korraldajale leppetrahvi 5% pakutud summast 5 tööpäeva jooksul kontole nr 221021602693 Konto omanik: VARDI ERAMETSASELTS. Tehingust loobumise korral vahendustasu ei tagastata.

5. ENAPAKKUMISE TÄHTAEG:

Pakkumisele vastamine loetakse kehtivaks, kui pakkumine on toodud või saabunud **11.veebruaril 2015.a. hiljemalt kell 16.00**

Vastus peab olema saadetud kinnises ümbrikus märkega "Pakkumine RÄGI" aadressile Vardi Erametsaselts Orava talu, Purga küla, Märjamaa vald 78249 Raplamaa või elektronposti aadressile digiallkirjastatult mart.linnamagi@erametsaliit.ee Teema: RÄGI enampakkumine (pakkuja nimi).

Pakkumised avatakse Orava talus samal päeval kell 16.05

Enampakkumise tulemustest teavitatakse elektrooniliselt või telefoni teel hiljemalt kolme tööpäeva jooksul.

Vastuses pakkumisele peab olema märgitud: pakkumise edastamiseks kasutada Lisa 2 vormi!

- ostja andmed (Pakkuja nimi, isiku/registrikood, aadress, kontakttelefon, olemasolul e-posti aadress);
- müügiüksuse andmed (nimetus, katastriüksuse number, asukoht), mille suhtes ostja pakkumise teeb;
- ostja poolt pakutav hind eurodes numbrite ja sõnadega (kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summa ei lange kokku, siis loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa);
- ostja kinnitus, et nõustub kõigi enampakkumises RÄGI toodud tingimustega;
- ostja esindusõigust tõendav volikirj, kui pakkumise esitaja ei ole kantud B-kaardile;

TÄIENDAV INFORMATSIOON:

Märt Linnamägi tel. 5556 0125, e-post: mart.linnamagi@erametsaliit.ee

Enampakkumise lisad:

Lisa 1. RÄGI maaüksuse metsamajandamiskava

Lisa 2. Soovituslik enampakkumise vorm

Lugupidamisega,

Märt Linnamägi

Vardi Erametsaselts

Tel: 5556 0125

mart.linnamagi@erametsaliit.ee

www.vardi.ee

Vardi Erametsaseltsi metsakinnistute enampakkumise kuulutused leitavad aadressilt: www.eramets.ee/adarchive/metsakinnistute-pakkumised/